

**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**  
**Ikt. sz: LMKOH/350-18/2019.**

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. június 17-én, kedden  
délelőtt 10.10 órakor megtartott bizottsági ülésről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>64/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Előkészítő döntés meghozatala a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről</b>  |
| <b>65/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>130. születésnapját ünneplő Budapest-Lajosmizse közötti összekötő vasútvonal ünnepségére céltartalék elkülönítése</b>   |
| <b>66/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Lajosmizsei Asztalitenisz Club támogatása</b>   |
| <b>67/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2019. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
| <b>68/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentés</b>  |
| <b>69/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára és Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között</b>                   |
| <b>70/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Munkamegosztási megállapodás a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal és Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye között</b>                     |
| <b>71/2019. (VI. 17.) PEB hat.</b> | <b>Munkamegosztási megállapodás a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal és a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde között</b>   |
| <b>72/2019.(VI. 17.) PEB hat.</b>  | <b>Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra bölcsőde létesítésére</b>   |

**73/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**74/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Lajsmizse, 839/10. és a 839/11. hrsz-ú  
ingatlanokkal kapcsolatos döntés  
Lajsmizséért Közalapítvány 2018. évi be-  
számolójának elfogadásával kapcsolatos  
döntés meghozatala**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. június 17-én, hétfőn délelőtt 10.10 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Sebők Márta	bizottság elnöke
Fekete Zsolt	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Basky András polgármester  
 dr. Balogh László jegyző  
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző  
 Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens  
 Józsné dr. Kiss Irén tanácsnok  
 dr. Csikai Zsolt belső ellenőr  
 Dodonka Csaba pályázati referens  
 dr. Mátyus Béla jogi referens  
 Kocsis Györgyné óvodavezető  
 Hajdu Zoltánné bölcsődevezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Sebők Márta PEB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

### **Előterjesztő:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1./ Előkészítő döntés meghozatala a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről   | Sebők Márta<br>PEB elnök     |
| 2./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (...) önkormányzati rendelete a 2019. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról | Basky András<br>polgármester |

- 3./ Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentés Basky András polgármester
- 4./ Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára és Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között Basky András polgármester
- 5./ Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal és a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulás által fenntartott intézmények között Basky András polgármester
- 6./ Pályázat előkészítése, benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra új bölcsődei férőhelyek létesítésére vonatkozóan Basky András polgármester
- 7./ Lajosmizse belterületi 839/10. és 839/11. hrsz-ú telekingatlan értékesítése Basky András polgármester
- 8./ Lajosmizséért Közalapítvány 2018. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala Basky András polgármester
- 9./ Egyebek

### **1./ Napirendi pont**

#### **Előkészítő döntés meghozatala a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről**

##### **Sebők Márta PEB elnök**

A szociális bérlakások felújítás alatt vannak. Amikor elkészül, szívesen megnézném.

##### **Basky András polgármester**

Augusztus 15-e lesz a kivitelezés átadás időpontja.

##### **Sebők Márta PEB elnök**

Mennyi bérleti díj lesz megállapítva? Vagy új lakók mennek?

##### **Basky András polgármester**

Akik nem fizették az 1.000.- Ft bérleti díjat, vagy a 2.000.- Ft-ot eddig, azokat nem engedjük ide.

##### **Sebők Márta PEB elnök**

Azokkal akkor mi lesz, földönfutók lesznek?

##### **Basky András polgármester**

Megoldják maguknak egyénileg, ahogyan tudják. Már el is helyezkedett mindenki.

##### **Sebők Márta PEB elnök**

Az előterjesztésben szociális bérlakásokra vonatkozó díjajánlatok vannak. A magam részéről nagyon fontosnak tartanám az állagmegóvás problematikáját. Milyen eszközök lesznek a kezünkben, ha nem vigyáznak az állagra az ott lakók?

##### **Dodonka Csaba pályázati referens**

Lakásbérleti szerződést kell kötni velük. Heti egy, vagy két alkalommal ellenőrzést kell beiktatni, hogy megvan-e minden a felújított szociális bérlakásokban. Ha valaki

megrongálja, akkor a lakásbérleti szerződést felmondjuk, kártérítési díjszabást is meg lehetne állapítani.

**Sebők Márta PEB elnök**

Erre nagyon oda kellene figyelni.

**Dodonka Csaba pályázati referens**

Olyan embereket kellene odaengedni, akik ezt megbecsülik. Ezért kell, hogy legyen a feladata az Egészségháznak, és a Családsegítő Központnak, hogy kiszűrje, melyik az a család, aki megérdemli a beköltözési lehetőséget a felújított szociális bérlakásokba. Fontos, hogy munkaviszonnyal rendelkezzenek, legyen bevételük, hogy a lakbért tudja fizetni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Az előterjesztés tartalmazza, hogy ezen szociális bérlakások besorolása félkomfortos. Itt közüzemi díjak vannak, ezekre hogyan lesz biztosíték, hogy ezt befizetik.

**Dodonka Csaba pályázati referens**

Feltöltő kártyás megoldást fogunk alkalmazni. A lakók szerződést kötnek a közüzemmel, feltöltik a kártyát, s addig használják a szolgáltatást, amíg a kártya engedi.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Ezt egy d.) pontba bele kellene tenni, hogy szerződése legyen a közüzemmel.

**Dodonka Csaba pályázati referens**

A szerződésben benne lesz, hogy csak akkor legyen megkötve a bérleti szerződés, ha a közüzemmel szerződés van kötve.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Rendben van. Akkor a d.) pontba bele lehetne tenni, hogy legyen jövedelme, hogy tudja fizetni a bérleti díjat.

**Dodonka Csaba pályázati referens**

Ha többen költöznének, akkor a legkisebb öregségi nyugdíj kétszerese, vagy háromszorosa lehet. Veszélyes kimondani, hogy rendelkezzen 100.000.- Ft-os jövedelemmel.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Ki kellene mondani, hogy érvényes pályázatot az adhat be, akinek van érvényes családsegítő támogatása.

A 4. oldal 3. § „A” 2. bekezdés d.) „Gyermekjóléti Szolgálat támogatásával lehet érvényes pályázatot beadni.”

Továbbá szeretném azt kérni, hogy a Penny Áruház melletti szociális bérlakásban, Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatt van egy 5 gyermekes család, az is benne legyen ebben a szociális bérlakás juttatásban, mivel ez a szociális bérlakás eladásra kerül.

**Sebők Márta PEB elnök**

Azt kérdezném, hogy a 4. oldal 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint mi indokolja az, hogy az eddigi jövedelemhatáron változtassunk?

**Dodonka Csaba pályázati referens**

Nem kell változtatni rajta, az eddigi meghatározás jónak tűnik.

**Basky András polgármester**

Szociális bérlakásokról beszélünk. Lehetne egy alsó és egy felső korlátot beletennünk

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

A Penny melletti lakásban lakott Seres Bernadett és családja. Mind a két fél dolgozik. Én mindenképpen mellettük vagyok, hogy ők ne essenek ki ebből.

**Dodonka Csaba pályázati referens**

Neki már van éves lakásbérleti szerződése. 6 lakásból eddig két fő mehet vissza, de ha nem rendezik a tartozásukat, akkor nem mehetnek. A másik 4 család nem mehet vissza, mert nem fizettek egyetlen forintot sem évek alatt.

Seres Bernadették esetében szerződés-módosítás lesz csak

Csere esetén a bizottság eldönti, hogy prioritást élvez az, akinek van élőszerződése. Az egy főre eső jövedelem 57.000.- Ft lenne.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Magas jövedelemkorlátot kellene tenni, hogy az is beleférjen, aki normális, rendezett körülmények között él.

**dr. Török Tamás PEB tag**

Befogadó nyilatkozatot is lehetne kérni, hogy kilakoltatásnál valaki befogadja. Adott esetben, ha a szerződést a közjegyző ellenjegyzzi, akkor az azonnal végrehajtható lesz.

**Sebők Márta PEB elnök**

Állagmegóvásra hol tudunk kitérni?

**dr. Balogh László jegyző**

A szerződésben, rendkívüli felmondással.

**Sebők Márta PEB elnök**

Azt feltétlenül bele kell írni.

Bele kell írni a szerződés 3. § (1) bekezdés d.) pontjaként, hogy a bérleti díj

felújítás előtt:           1 helyiség esetén: 1.000.- Ft volt,  
                                  2 helyiség esetén: 2.000.- Ft volt,

felújítás után:           1 helyiség esetén   5.000.- Ft legyen,  
                                  2 helyiség esetén   10.000.- Ft legyen.

A szerződés 3. § (1) bekezdés c.) pontjába pedig, hogy az egy főre eső jövedelemhatár az öregségi nyugdíj háromszorosa legyen.

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e még a napirendhez? Amennyiben nincs, elfogadásra javasom, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről az előkészítő döntést azzal, hogy befogadó nyilatkozatot csatolni kell, valamint legyen a Családsegítő Szolgálat részéről legyen támogatási nyilatkozat. Az állagmegóvásra figyelni kell, aki ezt nem tartja be, kilakoltatást kell alkalmazni, felújítás esetén 1 helyiség bérleti díja 5.000.- Ft, 2 helyiség bérleti díja 10.000.- Ft legyen. Az egy főre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíj két, illetve háromszorosa legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**64/2019. (VI. 17.) PEB hat.****Előkészítő döntés meghozatala a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről**

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális bérlakások bérbeadásával kapcsolatosan előkészített előterjesztést azzal, hogy a rendelet-tervezetbe az elhangzott kiegészítések, javaslatok kerüljenek beépítésre.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

### 2./ Napirendi pont

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2019. (...)  
önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Sebők Márta PEB elnök**

A költségvetési rendelet több ponton keresztül módosításra került, mely az előterjesztésben látható.

Néhány pontot kiemelnék.

1.826.000.- Ft került átvezetésre a parkolók létesítésére.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Szép lett a parkoló az óvoda előtt, de a korlátok nem odaillőek, azokra szükség van?

**Basky András polgármester**

Védőkorlátot jelent ez, de kérdés, hogy le kell-e festeni, vagy el kell tüntetni. Az újnak jelentősebb költsége van.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

Fel kellene szedni és újakat kellene oda helyezni helyette.

**Szilágyi Ödön irodavezető**

Sem a korlát festése, sem a füvesítés nem volt az óvoda előtti parkoló kivitelezőjének árajánlatában, ami a feladata volt, elvégezte.

**Sebők Márta PEB elnök**

A MÁV 130 éves születésének megünneplése lesz, erre 500.000.- Ft van elkülönítve. Ezt mire fogjuk költeni?

**Basky András polgármester**

A nosztalgia vonat Lajosmizsére érkezésére, ennek a pontos költségét még nem tudjuk, valamint a vendéglátó egység kitelepülési költségét is tartalmazza.

**Sebők Márta PEB elnök**

Asztalitenisz klub nyári táborát akar rendezni a gyerekeknek. 100.000.- Ft támogatást tudunk adni.

A Bácsvíz Zrt régi épületrészének lapostető felújításra lenne szüksége. A biztosító mennyit finanszíroz?

**Farkasné Óze Angéla pénzügyi irodavezető**

Benyújtottuk a költséget, de nem tudjuk, hogy a biztosító mennyit fog téríteni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Két határozat-tervezet van előttünk, melyeket elfogadásra javaslok, s szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**65/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**130. születésnapját ünneplő Budapest-Lajosmizse közötti összekötő vasútvonal ünnepségére céltartalék elkülönítése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**66/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Lajosmizsei Asztalitenisz Club támogatása**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**67/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről  
szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HATÁROZAT**



Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

### **3./ Napirendi pont**

#### **Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentés**

**Sebők Márta PEB elnök**

A víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentés az előterjesztés melléklete. Kérdezem, hogy osztalékot nem kapunk?

**Basky András polgármester**

Nem kapunk.

**Sebők Márta PEB elnök**

Bérleti díj emelést sem kapunk?

**Basky András polgármester**

Ahhoz, hogy ez változhasson, az Energetikai Hivatalnak kellene hozzájárulni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Az „Egyéb ráfordítások” soron 10 millió forintos egyéb ráfordítás van. Ez mi?

**Basky András polgármester**

Ezt a Bácsvíz Zrt tudja megmondani. A testületi ülésre ezt meg tudjuk kérdezni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ezt a 10 millió forintot szavazzuk meg.

II. számú melléklet. Csatornaszolgáltatás díj, kintlévőség. Tetemes összeg van. Ezt ki finanszírozza?

**dr. Balogh László jegyző**

Ez a Bácsvíz hatáskörébe tartozik.

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás még? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom Lajosmizse város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentést.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**68/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentés**

#### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Kéviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló

viziközművek 2018. évi üzemeltetéséről szóló jelentést.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

#### **4./ Naprendi pont**

**Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára és Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között**

**Sebők Márta PEB elnök**

Ezeket a tevékenységeket a könyvtár helyett az IGSZ végzi. Eddig is így volt, most is így van. Most lett leírva.

Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**69/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára és Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között**

#### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

#### **5./ Napirendi pont**

**Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal és a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulás által fenntartott intézmények között**

**Sebők Márta PEB elnök**

Az EGYSZI és a Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde munkamegosztási megállapodásról van szó.

**Basky András polgármester**

A módosítás mindkét esetben, hogy a 13. pont megváltozik.

„Az intézmény költségvetési finanszírozása az – előirányzat - keret erejéig a napi kiegyenlítéshez szükséges összegben a Társuláson keresztül történik az Egészségház illetve az Óvoda költségvetési bankszámlája javára.”

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét az elhangzott módosításokkal együtt.kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**70/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Munkamegosztási megállapodás a Lajosmizsei Közös  
Önkormányzati Hivatal és Lajosmizse Város Önkormányzata  
Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye között  
HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét azzal, hogy a meg-állapodás 13. pontja megváltozik az alábbiak szerint:

„Az intézmény költségvetési finanszírozása az – előirányzat - keret erejéig a napi kiegyenlítéshez szükséges összegben a Társuláson keresztül történik az Egészségház költségvetési bankszámlája javára.”

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm. Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét az elhangzott módosítással együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**71/2019. (VI. 17.) PEB hat.**

**Munkamegosztási megállapodás a Lajosmizsei Közös  
Önkormányzati Hivatal és a Meserét Lajosmizsei Napközi  
Otthonos Óvoda és Bölcsőde között**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, hogy a meg-állapodás 13. pontja megváltozik az alábbiak szerint:

„Az intézmény költségvetési finanszírozása az – előirányzat - keret erejéig a napi kiegyenlítéshez szükséges összegben a Társuláson keresztül történik az Óvoda költségvetési bankszámlája javára.”

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**6./ Napirendi pont****Pályázat előkészítése, benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra új bölcsődei férőhelyek létesítésére vonatkozóan****Sebők Márta PEB elnök**

A volt Szülőotthon épülete, a volt Párház épülete, a Mathiasz utcai iskola épülete és a Gépállomási iskola épülete merült fel, mint lehetőség bölcsőde építésre. Az anyag tartalmazza, hogy a támogatás intenzitása 100 %, akkor új épületet kell felépíteni.

A bölcsőde finanszírozása két részből finanszírozott, egyrészt az állami támogatás, másrészt az önkormányzati finanszírozás, mely 6.700.000.- Ft-ot jelent. A Gépállomási iskola helyén új épületet építenénk, öt csoportot kellene megfinanszírozni, ennek fedezeti költsége 16.614.687.- Ft. 10 millió forinttal nőne a bölcsődei díj.

Ez plusz 10 millió forintot jelent az Önkormányzatnak, ha három bölcsődei csoport elindul.

**Horváth Sándor pályázati referens**

A jelenlegi bölcsőde vezető tudná ellátni az új tagintézménynek a vezetését is. Az ottani személyzetet összefüggésbe kell nézni az új bölcsődét illetően.

**Basky András polgármester**

Megírtuk a megyének, hogy 3 csoportos, új bölcsődét szeretnénk építeni. Megvan a terület nagysága, az nem bír el csak 36 gyermeket. Ha ennél nagyobb szeretnénk, akkor területet kell hozzá szerezni, ami nem nagyon lehetséges.

**Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok**

A volt költségvetési üzem területéből nem lehet elvenni?

**Basky András polgármester**

30 %-os a beépíthetőség, ez 300 m<sup>2</sup> –es földterület és 30-40 m<sup>2</sup> marad belőle beépítetlen.

**Józsáné Kiss Irén tanácsnok**

Gondolkodni kellene az ott lévő lakásnak a megszüntetésében. Én nem a park részt vinném oda, hanem a bölcsődét vinném és a tűzoltóság működéséhez a legminimálisabb területet meghagyni. Kisajátítás nélkül nem-e eladnák az ott lévő házat. Meg kellene kérdezni.

**Horváth Sándor pályázati referens**

A tervező javaslata, hogy 3 csoport szobára legyen tervezve és utána 4 csoportszoba is kialakítható lenne.

**Sápi Zsomborné PEB tag**

Nem lehetne 5 csoportszobát kialakítani?

**Basky András polgármester**

Ha több szülő hozza egy időben a gyermekét, azt nehezen lehet kezelni.

**Belusz László PEB tag**

Három csoportszobára kell megcsinálni a bölcsődét úgy, hogy utána bővíthető legyen.

**Basky András polgármester**

A Suri iskolánál elkezdődnek a munkák a kormányablak kialakítására. A Gépállomási iskolánál bölcsődét szeretnénk. Az eredeti egyeztetett program az, hogy 3 csoportszoba legyen. Az a megoldás, hogy július 30-ig a pályázatot be kell adni. Kérdés az, hogy a Gépállomási iskola helyére lehetne-e bölcsődét létesíteni. 2022-ben nyílna meg a bölcsőde. Ha utána tudunk szerezni területet, akkor el lehet gondolkodni

a 4. csoportban, vagy területszerzésben. Az is lehetséges, hogy máshol építsünk, de kérdés az, hogy hol. Ezeket a dolgokat járjuk körbe, a Gépállomás látszik megoldhatóbbnak.

**Sebők Márta PEB elnök**

Kérdés, vélemény, észrevétel van-e? Nincs. Elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a Gépállomási iskola legyen a bölcsőde megvalósításának helyszíne. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**72/2019.(VI. 17.) PEB hat.**

**Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra bölcsőde létesítésére**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a beruházás helyszíne a Gépállomási iskola legyen.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**7./ Napirendi pont**

**Lajosmizse belterületi 839/10. és 839/11.hrsz-ú telekingatlan értékesítése**

**Sebők Márta PEB elnök**

Az előterjesztés szerint arra az álláspontra helyezkednénk, hogy adjuk el ezt a két telket jelen pillanatban. Én nem vagyok az eladás mellett. Nehezen tudom támogatni ezt az önkormányzati ingatlan értékesítést. Hagyjuk meg a két ingatlant, nagyon jó helyen van.

**Fekete Zsolt PEB tag**

Nem egy olyan nagy pénz, amivel bármit tudunk kezdeni, amennyit ezekért a telkekért kapna az Önkormányzat.

**Basky András polgármester**

Mindkét megoldás jó lehet. De amikor szükségünk van rá, el tudjuk-e adni?

**Sápi Zsomborné PEB tag**

Bármikor eladhatók ezek az ingatlanok, úgy gondolom. Akkor kellene, amikor konkrétan szükség van rá.

**Sebők Márta PEB elnök**

Egyéb hozzászólás van-e még? Nincs. Én azt javaslom, hogy térjünk vissza a 839/10. és a 839/11. hrsz-ú forgalomképes üzleti vagy ingatlan értékesítésére szeptemberben. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**73/2019. (VI. 17.) PEB hat.****Lajosmizse, 839/10. és 839/11. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 839/10. és a 839/11. hrsz-ú hrsz-ú forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlanok értékesítését jelen pillanatban nem támogatja, javasolja, hogy a szeptemberi ülésen újra vissza kellene térni rá.

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**8./ Napirendi pont****Lajosmizséért Közalapítvány 2018. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala****Sebők Márta PEB elnök**

Az Önkormányzatnak van egy ilyen alapítványa. Minden évben elkészíti a beszámolót. Az eredmény kimutatásból látszik, hogy végez alaptervékenységet, vállalkozói tevékenységet. Az adózás utáni eredmény az értékcsökkenésből ered. Az önkormányzat támogatja 2,5 millió forinttal. A felajánlásból pedig 78 millió forint kerül a bevételek közé.

Támogatom a beszámoló elfogadását.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**74/2019. (VI. 17.) PEB hat.****Lajosmizséért Közalapítvány 2018. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizséért Közalapítvány 2018. évi beszámolóját

**Határidő:** 2019. június 20.

**Felelős:** PEB

**9./ Napirendi pont**

**Egyebek**

**Sebők Márta PEB elnök**

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek hozzászólása, bejelentenivalója?  
Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel  
berekesztem 11.05 órakor.

K.mf.

Sebők Márta  
PEB elnök

Belusz László  
PEB tagja  
jkv. aláírója